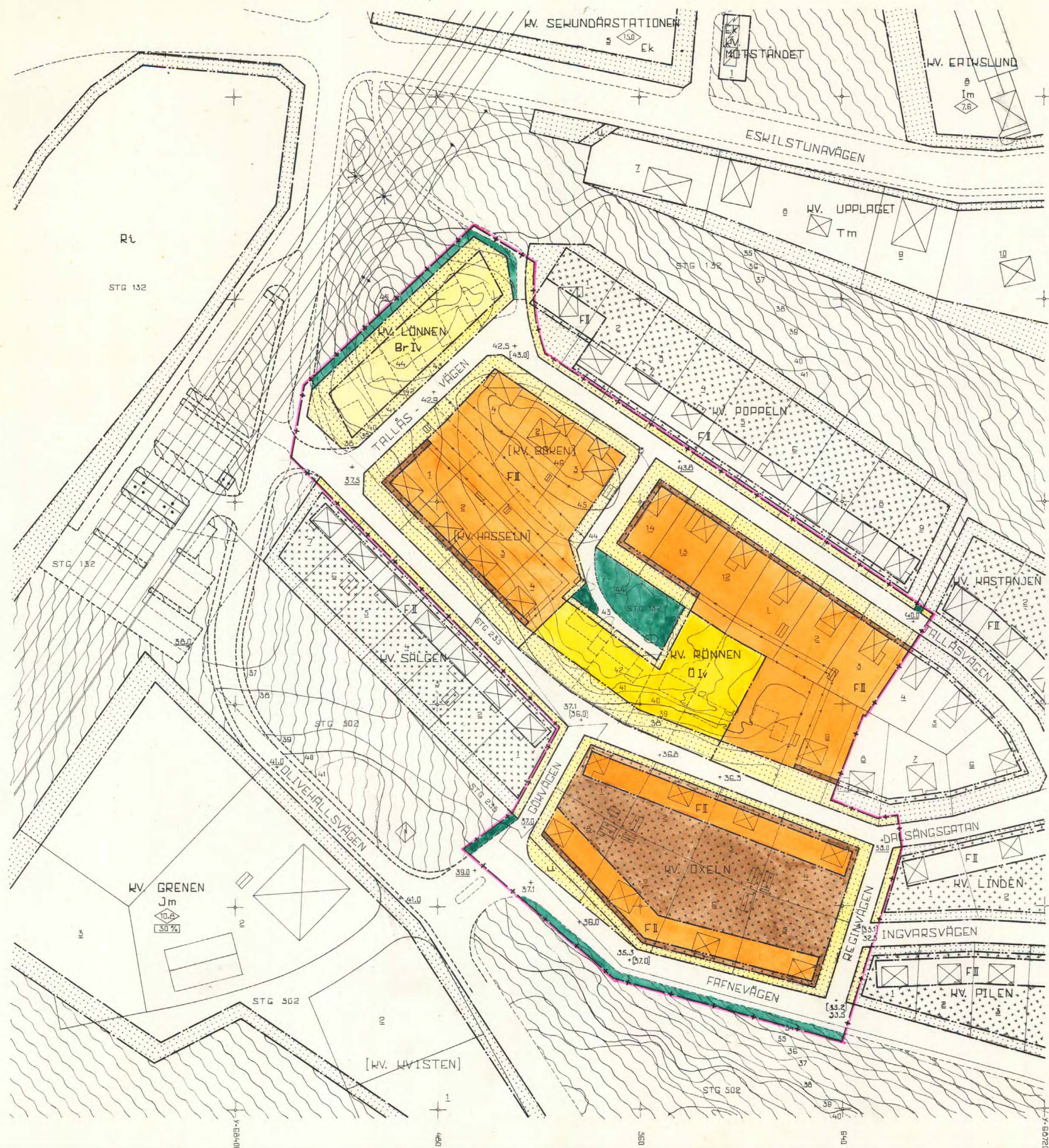




FÖRSLAG TILL ÄNDRING ~~BEH~~ ~~UTVIDGNING~~ AV STADSPLAN FÖR KV. RÖNNEN MM.

I STRÄNGNÄS

UPPRÄTTAT DEN 2 JUNI 1965.

REVIDERAT DEN 7 FEBRUARI 1966

Gunnar Öster
GUNNAR ÖSTER
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR

STADSPLANEGRÄNS

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 5 M UTANFÖR PLANOMÅDET
- OMRÄDESGRÄNS
- MEG UTFAKTSFÖRBUD
- BESTÄMMELSGRÄNS
- OMRÄDES- OCH BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GRÄNSER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- KVARTERSNAMN AVSETT ATT UTGÅ

OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

- Ek
- Jm
- Tm
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- ELEKTISK TRANSFORMATORSTATION
- BILVERKSTAD OCH SMÅINDUSTRI
- MOTORSERVICEÄNDAMÅL

MARK FÖR IDROTTSÄNDAMÅL

- Mark för idrottsändamål
- TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- SOM ENDAST FÅR BEBYGGAS MED UTHUS O.D.Y.L.
- PARKMARK

ANTAL VÅNINGAR

- ANTAL VÅNINGAR
- FASTSTÄLLD GATUHÖJD
- FÖRSLAGEN
- GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSHÖJD

GRUNDKARTAN

- GRUNDKARTAN
- FASTIGHETSGRÄNS
- NIVÅURVOR
- URFÄKTLEDNING
- PUNKT I RUTNÄT
- TOMT- RESP. STADSÄGONUMMER
- BEFINTLIGA BYGGNADER

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV STADSENGJÖRSKONTORET
I STRÄNGNÄS ÅREN 1946-1950 SAMT KOMPLETTERAD ÅR 1965.

TILLHÖR STADSFULLMÄKTIGES I STRÄNGNÄS BESLUT
DEN 27.9 1965 § 165.

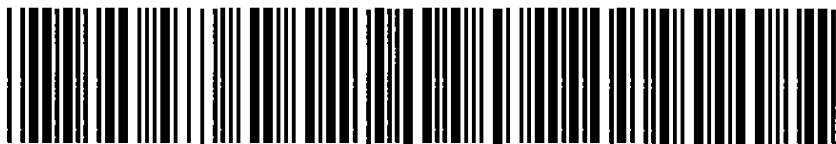
Eric Hallin
ERIC HALLIN
STADSFULLM. DRÖF.

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I STRÄNGNÄS BESLUT
DEN 13.4 1966 § 145

Gunnar Öster
GUNNAR ÖSTER
BYGGNADSNÄMNDENS DRÖF.

SKALA 1:1000

10 0 50 100 150 M



Akt nr:

0486K-S146

AU\$0486K-S146

S 146

D. nr 43/64 Ark. nr

Handlingar

omgående

Förslag till ändring och utvidgning

av stadsplan för kvarteret

R Ö N N E N

i

Strängnäs stad

upprättade år 19₆₅

av

G. Dunér
Stadsarkitekt

04864 - S 146

Avskrift.

IIIIG1 58 65.

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Södermanlands län finner, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av byggnadsnämnden i Strängnäs den 13 april 1966 efter bemyndigande av stadsfullmäktige antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Rönnen m.m. i Strängnäs. Förslaget, som innehåller jämväl stadsplanebestämmelser, har avfattats å en av stadsarkitekten Gunnar Dunér den 2 juni 1965 upprättad och den 7 februari 1966 reviderad karta jämte därvid fogad beskrivning.

Hänlikt bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över detta länsstyrelsens beslut. Kartan skall förseas med bevis, att beslutet på grund härav vunnit laga kraft.

Given efter anslag Nyköping i landskansliet den 28 juni 1966.

Ossian Sehlstedt

Erik Waldemarsson

Rätt avskrivet intygas:

Gunnar Clapart

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
KVARTERET RÖNNEN N.M. I STRÅGNÄS.

För området gälla stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 26 augusti 1938, den 24 februari 1950, den 25 oktober 1950, den 13 december 1957 samt av länsstyrelsen den 7 augusti 1946, den 30 juli 1959 och den 12 februari 1965.

Av den bergiga naturpark, som i 1938 års plan visades väster om kvarteret Rönnen mellan Dalsängsgatan och Tallåsvägen, har genom upprepade planändringar blivit kvar endast en cirka 110 meter lång sträcka utmed Dalsängsgatan. Ytan har blivit för liten för att kunna bevaras som fräsch natur, riset blir nedtrampat, marken nedskräpad och trädstamarna används flitigt av (kringboende?) husmödrar att fästa klämlinor i. Valet att antingen behålla denna förkrympta och något sjaskiga "park" eller att i dess ställe få fram fem stycken synnerligen välbelägna villatomter har icke ställt sig svårt, i synnerhet som behovet av parkmark inom denna stadsdel av idel lummiga villatomter icke känns så starkt. Söder om tomterna nr:is 13 och 14 har dock sparats en yta på cirka 1 000 kvm att tjäna det dubbla syftet att dels vara småbarnslekplats inne i kvarterets hjärta, dels möjliggöra körber tillfart norrifrån till de två nya tomterna mitt emot Gökvägens mynning. Dessa sluttar nämligen så brant mot Dalsängsgatan, att utfartsförbud i den skynda kurvan anses motiverat.

Mellan kvarteren Boken och Hasseln hade av någon oklar anledning sparats en 12 meters "park"-remsa, som varit för smal att sköta, och därför kraftigt skräpats ned och nyttjats som upplag. Remsan föreslås därför bli uppdelad såsom tomtmark och tillföras tomterna i kvarteren Boken och Hasseln.

Det bergiga terrängparti, som är beläget nordväst om kvarteret Boken och på andra sidan Tallåsvägen har tidvis fyllt en begränsad uppgift som lek-område, men detta må anses väga lätt ställt mot följande fakta; området nyttjes ej sällan för torkning av tvätt (för vilket i och för sig vällovliga ändamål staden knappast bör vara skyldig ställa gles tallskog till privat förfogande); bergiga ocker ännu mer lämpade för "indiankrig" finns inom bekvämt avstånd i stadsskogen; staden har här möjlighet att med en mycket begränsad kommunalteknisk insats (cirka 10 meter VA-ledning) få fram sex välbelägna redhustomer.

I samband med väg- och VA-arbeten i bl.a. Fafne- och Gökvägarna har några gatuhöjningsrevisioner visat sig nödvändiga. Dessutom har i samband med arbetena i Fafnevägen framställning gjorts från ägarna av tomterna nr:is 7 och 8 i kvarteret Oxeln att få tillköpa det kilformiga stycke mark söder om tomterna som i gällande plan betecknas som "parkmark". De cirka 200 kvadratmetrarna föreslås därför uppgå i kvarteret Oxeln.

Planförslaget innebär ju en sammansmältning av tre kvarter till ett, och detta nya storkvarter föreslås få namnet Rönnen.

Utanför det för fastställelse avsedda planområdet har illustrationsvis visats en delvis ny sträckning av Olivehållavägen, vars belastning kommer att avsevärt ökas i och med Västra Stadsskogens utbyggnad. Ett förslag till parkering vid idrottsplatsen i lustreras även.

Stadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas, ha upprättats.

Under planarbetet har samråd skett med bl.a. länsarkitekten och berörda kommunala verk och myndigheter.

Strängnäs den 2 juni 1965.

Gunnar Dunér
Stadsarkitekt

Tillhör Strängnäs stadsfullmäktiges
beslut den 27.9.1965, § 185

Erik Hallin
Stadsfullmäktiges ordf.

■ Anledning av påpekanden i länsarkitektens yttrande av den 19 jan. 1966 har planförslaget reviderats i följande avseenden.

Parkremsan mellan Boken och Rönnen är visserligen endast 6 m bred, men då den skall tjäna som infartsväg till endast två, möjligen tre, tomter har den bedömts som tillräcklig. Ej heller har en breddning ansetts genomförbar med hänsyn till befintliga anläggningar på ömse sidor. En mindre hörnavskärning i Boken nr 3 har dock föreslagits.

Den nya delen av Tallåsvägen vid kv. Lönnen har givits bredden 9 meter. En breddning av resten av Tallåsvägen, utmed kv. Poppeln och Kastanjen, "borde ha kunnat" övervägas, anser länsarkitekten. Ett sådant övervägande gjordes också på ett tidigt stadium, men bedömdes som orealistiskt med hänsyn till befintliga trädgårdsanläggningar, mutar o.dyl.

Balsängsgatans bredd utmed befintliga tomter har tyvärr av samma skäl icke varit mycket att göra åt, men i föreliggande reviderade förslag har dock en förbättring föreslagits i innerkurvan utmed de nya tomterna i kv. Rönnen, så att gatan vid Gökvägens mynning får en bredd på 12 meter.

Ändringen av Fafnevägens gatuhöjd borde ha förklarats utförligare i beskrivningen. Fafnevägen är redan ombyggd från Olivahällavägen till Reginvägen, och planområdet har utökats i bageri omfattning. Dessutom bifogas till fastställelse-handlingarna byggnadskontorets ritning nr 64067 av den 21.1.1965, skildrande plan- och profil av Fafnevägen i berört avsnitt.

Vad till sist angår länsarkitektens anmärkning mot att plangränsen lagts mitt i gata, så har ändring gjorts. Likaså har beteckningen Bk såväl på kartan som i bestämmelserna utbyts mot Ö.

Strängnäs den 7 februari 1966

Gunnar Dunér
Stadsarkitekt

Tillhör Strängnäs' byggnadsnämnds
beslut den 13.4.1966, § 145

Ragnar Lenander
Byggnadsnämndens ordf.

STADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
KVARTERET RÖNNEN M.M. I STRÄNGNÄS.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B, Ö eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

Mom. 3 Å med Ö resp. F betecknat område skall av tomts eller tomtfels areal minst 2/3 lämnas obebyggda.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragade eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3 Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, kedjehus eller liknande.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1 Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med en våning jämte inredd vind.

Mom. 2 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med två våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.4 resp. 7.6 meter.

§ 7.

Förbud mot utfart.

Över områdesgräns + heldragen tunn linje med tvärsträck får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas körbar utfart.

Strängnäs den 2 juni 1965

Reviderat den 7 februari 1966

Gunnar Dunér
Stadearkitekt

Tillhör Strängnäs' stadsfullmäktiges
beslut den 27.9.1965 § 185

Erik Hallin
Stadsfullm. ordf.

Tillhör Strängnäs' byggnadsnämnds
beslut den 13.4.1966 § 145

Ragnar Lenander
Byggnadsnämndens ordf.