

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Golfvägen 1, 134 64 Ingarö

Värmdö kommun

Nybyggnadsår: 1969

Energideklarations-ID: 639118

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

39 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2012]:

Energiklass C, 55 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el)

### Radonmätning:

Inte utförd

### Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Torbjörn Sjölund, Anticimex AB,  
2014-12-17

### Energideklarationen är giltig till:

2024-12-17

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Värmdö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fågelvik 1:324		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 791665	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Golfvägen 1		Postnummer 13464	Postort Ingarö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1969	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 234 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>		<input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Summa <input type="text" value="100"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning			

# Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input checked="" type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>			
			Mätt värde Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="9200"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="9200"/> kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="830"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>
		Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text" value="6100"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>
		Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>
		El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>
		Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh
		<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="9200"/> kWh
		<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="9200"/> kWh
Finns solvärme?	Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion	<input type="text"/> kWh/år
Finns solcellssystem?	Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad elproduktion	<input type="text"/> kWh/år
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
<input type="text" value="39"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="39"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="55"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="79"/> - <input type="text" value="97"/> kWh/m <sup>2</sup> , år

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energi-prestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

**Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration**

**Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder**

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
<p>Mer information om deklARATIONER hittar du på <a href="http://www.boverket.se">www.boverket.se</a>.</p> <p>Observera att det även följer med en bilaga benämnd Åtgärdsrapport i energideklarationen.</p> <p>Byggnadens Energiprestanda: Är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <math>\square</math> dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index) <math>\square</math> finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden - Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.</p> <p>Referensvärde 1: Är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla. Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.</p> <p>Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.</p>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
<p>Huset har stått obebott en tid och på grund av det saknas det relevanta energiuppgifter till energideklarationen. Därför har jag valt att göra en beräkning av husets energianvändning.</p> <p>I beräkningen kan nämnas att inomhustemperaturen 21 grader C har använts och att 3 personer bor i huset.</p> <p>Garagebyggnaden ingår i husets energiprestanda, i beräkningen ingår att det värms till ca 20 grader, det åtgår ca 3000 kwh att värma garaget, väljer man att sänka värmen där så minskar förbrukningen med 5 % av 3000 för varje sänkt grad.</p> <p>Tilläggsisolering på vind är inte lönsam med dagens energipriser. Nya tätlistor är inte lönsamt att montera med hjälp av entreprenör. En tältlist kan monteras till vindslucka.</p>

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Torbjörn	Sjölund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-12-17	torbjorn.sjolund@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2473	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex AB		