

Brismo, Hans Tage
Blidövägen 76
760 17 Blidö

Hej!

Vi var nyligen och gjorde en besiktning av ditt hus. Här kommer ditt protokoll, där hittar du teknikerns noteringar och uppgifter om ditt hus.

Kontrollera gärna att dina uppgifter stämmer.

Har du några frågor eller funderingar? Kontakta oss gärna! Uppgifterna till ditt närmaste Anticimex-kontor hittar du på vår hemsida, www.anticimex.se. Där kan du även läsa mer om din Hushälsoförsäkring och övriga tjänster som vi kan erbjuda dig för ett tryggare boende.

Med vänlig hälsning

Anticimex
Telefon: 075-245 10 00

Ditt besiktningsprotokoll

Blidövägen 76
Blidö

Anticimex Hushälsoförsäkring

För ett tryggare boende

Få koll på din bostad med Anticimex

Med Hushälsöförsäkringen får du ett kompletterande skydd utöver din vanliga husförsäkring. Vi besiktigar ditt hus vart fjärde år för att du som husägare ska få kunskap om ditt hus och de eventuella underhållsbehov som finns. Det ger dig möjlighet att förebygga skador och utföra åtgärder så att du i framtiden undviker onödigt höga kostnader.

Så här tolkar du besiktningsprotokollet

I ditt protokoll har vi gjort noteringar för att det ska vara enkelt för dig att förstå om det finns något som du måste göra eller åtgärda. Besiktningsteknikern har graderat sina observationer efter hur allvarlig situationen är och om det finns särskilda risker att ha i åtanke. Protokollet innehåller beskrivningar, fotografier och enkla symboler för att göra resultatet från besiktningen så tydligt som möjligt.



Besiktningsteknikern har inte upptäckt någon brist eller skada och inga åtgärder är nödvändiga. Vi rekommenderar normalt underhåll.



Besiktningsteknikern har upptäckt något som vi vill uppmärksamma dig på. Det kan vara en konstruktion som är sliten, att den tekniska livslängden börjar närma sig sitt slut eller att du saknar något i ditt förebyggande skydd. Vi rekommenderar att du håller extra uppsikt och planerar för åtgärd.



Besiktningsteknikern har gjort bedömningen att det finns risk för framtida skador. Du bör agera enligt rekommendation i protokollet eller från Anticimex byggrådgivare för att undvika skador längre fram.

För att kunna få ersättning vid en eventuell skada måste alla observerade risker för skada som är kopplade till de aktuella byggnadsdelarna vara åtgärdade vid tidpunkten för skadan.



Besiktningsteknikern har upptäckt brist, fel eller skada. Beroende på omfattning kan betydande problem uppstå och vi råder dig att agera omgående enligt rekommendation i protokollet eller från Anticimex byggrådgivare.

För att kunna få ersättning vid en eventuell skada måste alla observerade risker för skada som är kopplade till de aktuella byggnadsdelarna vara åtgärdade vid tidpunkten för skadan.



Besiktningsteknikern har inte kunnat besiktiga byggnadsdelen eller utrymmet. Se eventuella rekommendationer i protokollet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Hushälsöförsäkring



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Oxhals 2:827	
Försäkringstagare Hans Tage Brismo	
Fastighetsadress Blidövägen 76	
Postnummer 760 17	Ort Blidö
Försäkringsnummer SB-752543	

Avtalsuppgifter

Besiktningsdatum 2025-01-20	Protokollnummer 68741457
Kundnummer 5216406	Avtalsnummer
Tekniker Jonas Gille	
Regress Regress ej aktuell pga >30 dagar	

Besiktningsuppgifter

Typ av besiktning Försäkringsbesiktning	Besiktigad byggnad Huvudbyggnad
Hustyp 1-8 2. Enplan, ej källare, inredd vind	Boarea 160 m ²
Byggnadsår 1910	Grundläggning Torpargrund

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.



När du är i kontakt med Anticimex innebär det att vi behandlar dina personuppgifter. Behandlingen sker i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs gärna mer på anticimex.se/integritetspolicy

Besiktningsprotokoll

Anticimex Hushälsoförsäkring

Överblick – besiktigade utrymmen

Allmänt – Hela huset / Brandsäkerhet

✓ Brandfilt	✗ Brandvarnare
✓ Brandsläckare	✗ Utrymningsvägar

Allmänt – Hela huset / Inbrott

✓ Belysning och växlighet	✗ Larm
✗ Inventarielista	✓ Lås

Allmänt – Hela huset / Vatten och värme

✓ Huvudavstängningskran	✓ Varmvattenberedare
✓ Installationer	✓ Vattenfelsbrytare

Allmänt – Hela huset / Elsäkerhet

✓ Allmänt intryck	✓ Jordfelsbrytare
✓ Elcentral	

Allmänt – Hela huset / Skadedjur

✓ Invändigt	✓ Utvändigt
-------------	-------------

Allmänt – Hela huset / Boutrymmen

✓ Fönster	✓ Ventilation
✓ Golv	✓ Väggar
✓ Tak, Inomhus	

Allmänt – Hela huset / Teknikrum

✓ Golvbeklädnad	✓ Tak, Inomhus
✓ Golvbrunn	✓ Ventilation
⚠ Installationer	✓ Väggbeklädnad
✓ Rörledningar / kopplingar	

Entréplan / Kök

✓ Golv	✓ Tätskikt
⚠ Installationer	✓ Ventilation
✓ Tak, Inomhus	✓ Väggar

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Hushälsoförsäkring

Entréplan / Badrum



- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| ✓ Fönster | ✓ Tak, Inomhus |
| ✓ Golvbeklädnad | ✓ Tvättställ / ho |
| ✓ Golvbrunn | ✓ Ventilation |
| ✓ Installation tvättmaskin | ✓ Väggbeklädnad |
| ✓ Rörledningar / kopplingar | ✓ WC-stol |

Entréplan / Tvättstuga

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| ✎ Golvbeklädnad | ✓ Tak, Inomhus |
| ✓ Golvbrunn | ✓ Ventilation |
| ✓ Installationer | ✓ Väggbeklädnad |
| ✓ Rörledningar / kopplingar | |

Konstruktioner / Vind

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| ✓ Expansionskärl | ✓ Taklucka / vindslucka |
| ✓ Installationer | ✓ Underlagstak / bjälkar / vägg |

Konstruktioner / Torpargrund

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| ⓘ Blindbotten/Syllar/Bärlinor | ✓ Installationer |
| ✓ Grundmur | ✎ Markytan |

Utvändigt / Markförhållanden

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| ✎ Dagvatten | ✓ Utvändigt fuktskydd |
| ✓ Marklutning/marknivå | ✓ Växtlighet i anslutning till huset |

Utvändigt / Tak

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| ✓ Beslag och plåtdetaljer | ✓ Takavvattning |
| ✓ Skorsten | ✓ Takbeklädnad |

Utvändigt / Fasad

- | | |
|----------|-----------|
| ⚠ Dörrar | ⚠ Fönster |
| ⚠ Fasad | ✓ Sockel |

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Hushälsoförsäkring

Iakttagelser från besiktningen

Nedan följer en genomgång av de iakttagelser som gjorts under besiktningen där vi rekommenderar annan åtgärd än normalt underhåll. Om du har iakttagelser med gradering risk för skada eller befintlig skada måste de vara åtgärdade vid skadetillfället för att eventuell ersättning från försäkringen ska betalas ut. Du behöver inte återkoppla eller ombesiktiga dessa åtgärder. Du som har Anticimex Hushälsoförsäkring har möjlighet att kostnadsfritt boka Anticimex Byggrådgivning på 075-245 10 00. Där kan du få fördjupade rekommendationer på åtgärder samt vägledning vid renovering och ombyggnation. I Anticimex app för husägare hittar du samtliga noteringar där vi rekommenderar en åtgärd.

Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

Brandvarnare

Brandvarnare finns, men det rekommenderas att fler monteras. En brandvarnare kan detektera och larma för en brand i ett tidigt skede och kan på så vis undvika att liv går till spillo. Montering av minst en brandvarnare per våningsplan och 60 kvm rekommenderas. Det är även lämpligt att montera brandvarnare i samtliga sovrum. I kök och rum med braskamin eller öppen spis rekommenderas brandvarnare som reagerar på värme. För tips av placering, läs faktablad om brandförebyggande åtgärder på www.anticimex.se/faktablad

Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

Utrymningsvägar

Alternativ utrymningsväg bör kompletteras. I händelse av brand kan ordinarie utrymningsväg bli oanvändbar. Det är därför viktigt att en alternativ utrymningsväg finns. Utrymning kan till exempel ske igenom ett fönster med hjälp av en evakueringsstege. Se över alternativ utrymningsväg och komplettera vid behov med en evakueringsstege.

Allmänt - Hela huset / Inbrott

Inventarielista

Information kring inventarier. Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton. Observera att dessa bör förvaras utanför hemmet i händelse av inbrott/brand. Läs gärna mer tips på Polisens hemsida.

Allmänt - Hela huset / Inbrott

Larm

Inbrottslarm finns ej. Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en larmcentral. Utöver att du skyddar ditt hem mot oförutsägbara händelser samt ovälkomna gäster kan du få fördelar och rabatter på din villahem-försäkring ifrån ditt försäkringsbolag. För gällande rabatter på din villahem-försäkring, kontakta ditt försäkringsbolag. Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Hushälsöförsäkring

Allmänt - Hela huset / Teknikrum

Installationer

Golvbrunn saknas vid tryckkärl, spillrör leder ej till golvbrunn eller avloppsledning.

Utläckande vatten riskerar orsaka fuktskador på omgivande konstruktion. Anslut spillrör till avlopp eller till eventuellt närliggande golvbrunn.

Allmänt - Hela huset / Teknikrum

Installationer

Droppläckage från pump eller anslutningar.

Även tillsynes små droppläckage kan orsaka kostsamma fuktskador. Utöver skaderisken innebär läckage även en ekonomisk belastning till följd av ökade driftkostnader. Åtgärda läckaget. Vid osäkerhet kontakta behörig rörmokare.



Allmänt - Hela huset / Teknikrum

Installationer

Korrosion på rör och kopplingar.

Korrosion och oxidation på rör eller kopplingar kan leda till läckage.

Kontakta behörig rörmokare som byter ut gamla delar.



Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Hushälsöförsäkring

Entréplan / Kök

Installationer

Droppläckage ifrån blandare.

Även tillsynes små droppläckage kan orsaka kostsamma fuktskador. Utöver skaderisken innebär läckage även en ekonomisk belastning till följd av ökade driftkostnader. Vi rekommenderar er därför att åtgärda läckaget. Vid osäkerhet kontaktas behörig rörmokare.



Entréplan / Badrum

Hela utrymmet är av äldre standard, duschkabin finns dock installerad. Utrymmets tekniska livslängd har passerats. Detta betyder nödvändigtvis inte att utrymmet inte fungerar, men ni bör börja planera för en framtida renovering av utrymmet.

Entréplan / Tvättstuga

Golvbeklädnad

Golvbeläggning är av äldre standard och golvbrunn saknas. Golvet i utrymmet är av äldre standard och dess funktion riskerar att vara nedsatt. Detta kan leda till fuktnrelaterade skador som följd i intilliggande konstruktioner. Se över möjligheten att renovera utrymmet.

Konstruktioner / Torpargrund

Blindbotten/Syllar/Bärlinor

Vattenskada i golvbjälklag under teknikrum.

En fuktskada har noterats i delar av konstruktionen i anslutning till rörledningarna. En fördjupad undersökning rekommenderas för att bestämma skadans orsak och omfattning.



Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

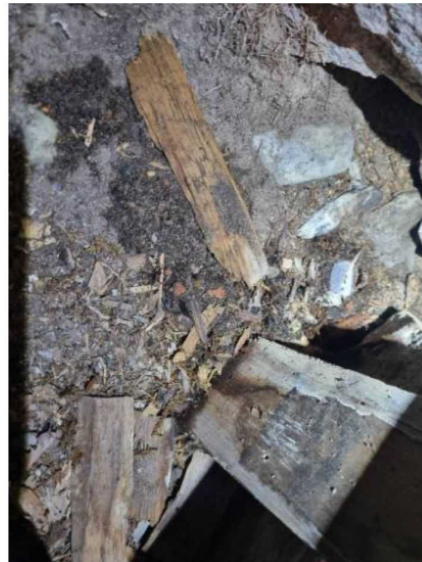
Anticimex Hushälsoförsäkring

Konstruktioner / Torpargrund

Markytan

Organiskt material på marken.

Fuktigt organiskt material riskerar att drabbas av rötskador samt agera som näring åt hussvampar. Det är därför viktigt att materialet rensas bort. Rensa markytan ifrån organiskt material.



Utvändigt / Markförhållanden

Dagvatten

Kondensvatten från luftvärmepumpen leds inte bort från husgrunden.

Bristen medför ökad risk för att vatten tränger in i anslutande konstruktioner med fuktrelaterade skador som möjlig följd. Observera att ingen besiktning av byggnadens värmesystem eller värmepumpen ingått i uppdraget. Led bort vatten ifrån husgrunden.



Utvändigt / Fasad

Dörrar

Dörrar är i behov av underhåll.

Partier där målningsbehov finns riskerar pga. sämre vattenavvisande förmåga att få fuktskador. Detta kan leda till rötskador i och i omkringliggande konstruktioner. Genomför målning och underhåll. Vid osäkerhet kontaktas fackman.

Utvändigt / Fasad

Fasad

Fasadpanelen är i behov av målning/underhåll.

Fasadpanel och träkonstruktioner där målningsbehov finns riskerar pga. sämre vattenavvisande förmåga att få fuktskador. Detta kan leda till rötskador i panelen. Genomför målning och underhåll. Vid osäkerhet kontaktas fackman.

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Hushälsöförsäkring

Utvändigt / Fasad

Fönster

Fönster är i behov av underhåll.

Partier där målningsbehov finns riskerar pga. sämre vattenavvisande förmåga att få fuktskador. Detta kan leda till rötskador i och i omkringliggande konstruktioner. Genomför målning och underhåll. Vid osäkerhet kontaktas fackman.

Övriga kommentarer:

Genomgång gjord med kund

Med vänliga hälsingar
Anticimex

Besiktning utförd av:
Jonas Gille

Kontor:
Uppsala

Datum:
2025-01-20

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Anticimex Hushälsoförsäkring

Nedan kan du läsa om Hushälsoförsäkringens olika delar. Innehållet i försäkringen kan variera. I ditt försäkringsbrev hittar du innehållet i just ditt avtal.

Försäkring för tak och fasad

Taket och fasaden är ditt hus viktigaste skydd mot fuktskador. Uppstår sprickor och andra otätheter kan både fukt och mögel leta sig in i din bostad. Försäkringen gäller för vatten- och rötskador som uppkommit till följd av att vatten trängt in genom yttertak eller fasad och dess anslutningar. Till fasad räknas även fönster och dörrar. Vid ersättning av skada lämnas också ersättning för reparation av den del som orsakat skadan. Se villkoret för exakt ersättningsbelopp. För att ersättning ska utgå måste eventuella iakttagelser kopplad till dessa byggnadsdelar i protokollet med graderingarna risk för skada, befintlig skada samt obesiktad byggnadsdel vara åtgärdade vid skadetillfället.

Självriskersättning

I försäkringen ingår självriskersättning för delar kopplade till brand, läckage och inbrott. Det innebär att om du skulle drabbas av en skada som regleras av ditt husförsäkringsbolag får du tillbaka kostnaden för självrisk för dessa delar. För att ersättning ska utgå måste eventuella iakttagelser kopplad till dessa byggnadsdelar i protokollet med graderingarna risk för skada, befintlig skada samt obesiktad byggnadsdel/utrymme vara åtgärdade/utförda vid skadetillfället. Nivåerna för de olika självriskersättningarna hittar du i villkoret.

Försäkring mot hussvamp

Om ditt hus skulle drabbas av äkta hussvamp ersätter vi dig för reparationer, se villkoret för exakt ersättningsbelopp. Du betalar ingen självrisk. Iakttagelser kopplade till risk för hussvamp eller obesiktigad byggnadsdel/utrymme måste besiktigas igen efter att de har åtgärdats för att din hussvampsförsäkring ska vara heltäckande. Du hittar dessa iakttagelser i protokollet under rubriken "Iakttagelser kopplade till risk för hussvamp".

Försäkring vid ej noterade fel och skador

Skyddet för ej noterade fel och skador innebär att din försäkring gäller för skada som drabbat dig om besiktningsteknikern missar att upplysa dig om risker avseende fukt-, vatten- och rötskador. Detta gäller under förutsättning att du som försäkrad upptäcker skadan under försäkringstiden.

Försäkring mot rötskador

Det finns flera typer av rötsvampar som kan skada ditt hus. Om du drabbas ersätter vi dig för reparationer, se villkoret för exakt ersättningsbelopp. Du betalar ingen självrisk. För att ersättning ska utgå måste eventuella iakttagelser kopplad till dessa byggnadsdelar i protokollet med graderingarna risk för skada, befintlig skada samt obesiktad byggnadsdel vara åtgärdade vid skadetillfället.

Besiktning vart fjärde år

Vi kontrollerar bland annat om ditt hus har eller löper risk för fuktskador och om det finns ett fungerande brand- och inbrottsskydd. Vart fjärde år görs en ny besiktning och försäkringsbedömning för att upptäcka eventuella skador. Du är själv med under besiktningen och kan då ställa frågor.

Rådgivning

Anticimex Byggrådgivare svarar på frågor om ditt hus. Vi hjälper dig med rådgivning kopplat till om- och tillbyggnad, fukt, mögel och röta samt energi. Våra byggrådgivare kan även hjälpa dig om du misstänker en skada.

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Tips för ett tryggare boende

Det är viktigt att ha en egen underhållsplan för din bostad. Genom att regelbundet se till att ditt hus håller sig i gott skick minskar du risken för skador och onödiga utgifter.

Sommar

En väl fungerande fasad är ett viktigt väderskydd för huset. Sommaren brukar vara den bästa tiden på året att se över den.

- Se över din fasad, titta efter missfärgningar och skador på brädor eller puts.
- Syna runt dina fönster efter skador och otätheter.
- Kontrollera kranar både inomhus och utomhus. Se till att de inte droppar eller läcker. Stäng av vattnet helt om du reser bort över sommaren.



Höst

När temperaturen sjunker är det viktigt att säkra ingångar för gnagare och rusta huset inför vintern.

- Rensa hängrännorna på löv och annat skräp. Kontrollera också att stuprören är hela, så att regn- och smältvatten kan rinna fritt.
- Koppla bort trädgårdsslangen från vattenutkastaren så att eventuellt vatten kan rinna ur.
- Täta synliga hål i husgrund och ventiler för att undvika att möss och råttor tar sig in.

Vinter

Under denna tid på året är det lämpligt att se över vattenrör för att minska risken för frysskador. Detta är även den bästa tiden att kontrollera din vind.

- Täta på vinden så att varm luft inte stiger upp.
- Se över isolering av rör på känsliga ställen som källare och förråd när temperaturen sjunker.
- Placera värmeljus långt ifrån lättantändligt material. Byt batterier i dina brandvarnare och kontrollera trycket i din brandsläckare.



Vår

Nu är bästa tiden att se över din krypgrund och skydda bostaden mot de insekter som vaknar till liv under våren.

- Nu vaknar getingarna och söker en ny boplats. Kolla därför noga efter nya bon. De är små till en början och är då enklare att plocka bort.
- Rensa hängrännorna på löv och annat skräp.
- Kontrollera att taket inte har tagit skada av snö och is.
- Har du krypgrund bör du se över växtlighet närmast huset och grunden eftersom växter binder fukt och deras rötter kan påverka dräneringen.